

海星中學
2023/2024學年“校舍興建與修葺及設備購置 - 緊急維修”
(資助項目編號：SA23-0028453)
招標方案及報價須知

1. 標的

為徵求承攬【2023/2024學年海星中學（004校部）“校舍興建與修葺及設備購置 - 緊急維修”】的供應商。

2. 招標方式

以公開的方式招標，投標公司必須競投全部項目。

3. 投標書開始及結束日期和時間（公眾假期未便接受標書）

3.1 投標書開始日期和時間：2024年1月31日上午10時

3.2 投標書結束日期和時間：2024年2月23日下午4時

4. 投標書的組成

投標書應由“文件”和“報價建議書”兩部份組成。（所有資料以單面形式列印在A4紙上）

4.1 文件部份

4.1.1 投標公司名稱及簡介。

4.1.2 投標公司過往相關工作經驗。

4.1.3 本年度或上一年度繳付營業稅項M/8（營業稅—徵稅憑單）的證明文件副本，如屬首年開業則遞交M/1（營業稅—開業/更改申報表）副本。

4.1.4 無欠特區債務的證明副本。

4.2 報價建議書部份

4.2.1 報價表：必須按“【附件2】報價表”要求的方式填寫。

4.2.2 建議書：必須由一組有系統的文字、圖表和資料文件組成，可容易及正確地被理解。

4.2.3 以上文件不可塗擦、插行、間線或在文字上劃線。

4.3 報價表須由投標公司相關負責人或獲授權人簽署及蓋公司印章。

4.4 若投標公司在報價表以外的其他文件上也寫上有關價格，僅視為對報價表的補充；倘與報價表內容不一致，則以報價表所填寫的價目為準。

4.5 如有任何附加條件、增值服務或建議，可透過附件方式遞交。

5. 報價建議書

5.1 報價建議書須用中文撰寫，專業用詞可用英文代替，並可連同英文版本一併遞交，惟以中文為準。

5.2 報價建議書的每一頁須由投標公司相關負責人或獲授權人簽署或蓋公司印章，沒有簽署或蓋公司印章的頁數將不被計分。



6. 領取投標案卷方式

於海星中學網站（www.edm.edu.mo）下載。

7. 實地視察

實地視察將安排 2024 年 2 月 5 日(一)上午 11 時於高樓街 36 號海星中學舉行，各投標公司可派出最多兩名相關人員參與。

8. 投標書遞交方式

“文件”和“報價建議書”須以一不透光的信封封好，並於信封面蓋公司印章，信封面除標明投標公司之識別資料外，還應標明：

8.1 海星中學2023/2024學年“校舍興建與修葺及設備購置 - 緊急維修”

8.2 投標書（資助項目：SA23-0028453）

9. 遞交投標書的地點及截交時間

9.1 投標書由投標公司或其代表於2024年2月23日下午4時前遞交至海星中學(澳門高樓街36號)。

9.2 因颱風或不可抗力的原因，學校於原定提交報價書限期的日期及時間停止辦公，則提交的截止日期及時間順延至緊接的首個工作日的相同時間。

10. 開標地點、日期及時間

10.1 開標地點：高樓街36號海星中學多功能室（B31室）。

10.2 開標日期及時間：2024年2月26日(一)上午10時。

11. 投標書有效日期

投標書由遞交日起至2024年3月31日內有效，若投標公司於有效期內均沒有收到學校之通知書，則其有關投標書之效力終止。

12. 判給結果通知

由學校按指定的甄選委員會所作的判給建議獲批准後，以書面通知獲判給公司。

13. 投標書出現下列任一情況將不被考慮

13.1 逾期遞交投標書。

13.2 欠缺載於招標方案內第4.2項所規定的資料。

13.3 不按載於招標方案內第4.3項規定簽署及蓋公司印章。

13.4 不按載於招標方案內第5.1項規定撰寫報價建議書。

13.5 不按載於招標方案內第7項和第8項所規定之方式遞交投標書。

13.6 倘投標公司於獲學校通知起24小時內，未能補交招標方案除上述各點之外的其他文件。

13.7 提供的物品或服務不符合或低於報價須知/報價表/資料表指定規格或要求。



14. 評審標準

合理造價（50%）、材料（20%）、設計方案（10%）、同類型工程施工經驗（10%）及工期（10%）。

15. 判給

學校將根據評審標準、報價須知和報價表中的條款進行分析，判給對學校最有利的投標公司。

16. 判給的保留

16.1 學校有權作部份判給或不判給。

16.2 倘所有提交的投標書均不符合本招標方案、報價須知和報價表所定的要求，學校有權不作判給。

16.3 很大程度上可推定投標公司間存在合謀的情況下，學校有權不作判給；並會將上述情況通報教青局及其他有權限實體。

17. 義務與責任

17.1 在評估投標過程中，若學校對任何投標公司的經濟及財政實況或技術能力產生疑問，可在進行批給前，要求有關投標公司提交所需之所有文件及資料，包括會計方面的資料，以解釋有關問題。

17.2 學校有權派員到投標公司內作實地觀察。

17.3 投標公司須遵守保密的義務，除經學校書面同意外，本投標書內之所有文件，包括投標方案，技術資料文件及報價表等資料均不得向第三方洩露。

18. 稅務和其他負擔

18.1 投標公司須負擔包括制定投標書的固有費用。

18.2 獲判給公司須遵守澳門特別行政區現行稅務制度。

18.3 如須訂立合同，有關的費用和開支皆由獲判給公司負責。

19. 罰款

倘獲判給公司不履行於投標書內列明的規定，而未有合理的解釋者，可被科處相當於判給金額5%的澳門元的罰款。

20. 付款

20.1 學校將在獲判給公司提供服務結束後採用一次性支付方式付款。

20.2 報價表須提供單價和按預計數量計算總價目，但結算時將按實際用量實報實銷。

21. 單方解除

以下情況將構成學校單方解除協議的合理理由：

21.1 除不可抗力的情況下，倘獲判給公司所提供的勞務全部或部份不符合投標書方案和報價須知所規定的應有質量和條件。

21.2 未經學校同意，獲判給公司把其服務轉移給第三者來履行。



22. 最後條文

- 22.1 如雙方對條文的理解存有異議，一切均以學校文件為準。
- 22.2 獲判給公司履行服務時所產生的任何爭議，由學校和獲判給公司共同協商解決，如未能達成協議，可透過仲裁或澳門特別行政區法院解決。
- 22.3 獲判給公司若延誤或無法完成工作中任何部份，學校有權追究所引致的一切損失。
- 22.4 獲判給公司在履行義務時，須遵守澳門特別行政區相關法例的規定。
- 22.5 獲判給公司在執行工作時須遵守澳門特別行政區勞動法律的規定（包括但不限於第7/2008號法律《勞動關係法》以及其他的相關修訂）。
- 22.6 本文件如有任何遺漏，可參照適用公共部門採購法例的規定（包括但不限於七月六日第63/85/M號法令、經第5/2021號法律重新公布的十二月十五日第122/84/M號法令或十一月八日第74/99/M號法令），以及其他適用法例。

23. 查詢

於辦公時間內與海星中學總務部劉新明先生聯絡，電話：28976464，傳真：28976252。

24. 附件

- 附件1：海星中學2023/2024學年校舍興建與修葺及設備購置 - 緊急維修_報價項目
- 附件2：海星中學2023/2024學年校舍興建與修葺及設備購置 - 緊急維修_報價表



附件1：

海星中學
2023/2024學年“校舍興建與修葺及設備購置 – 緊急維修”
(資助項目編號：SA23-0028453)

報價項目

編號	項目名稱 (M code)	項目名稱 (R code)	項目描述	數量 (單位)
14.1.1	【M23-0000445002】 重建廚房工程	14.1.1.1 門-其他	天窗、捲閘改造紗窗趟門(約8.75平方米)	1套
		14.1.1.2 門-其他	原有大門更換不鏽鋼門(單掩門)	1套
		14.1.1.3 天花-油漆	劇底、批灰、重油天花	16m ²
		14.1.1.4 牆身-其他	廚房牆身封鋼板	25m ²
		14.1.1.5 供排水系統- 供水主喉管	重造主供水喉並在主水喉加裝閘制及水錶	6m
		14.1.1.6 供排水系統- 供水支喉管	供應及安裝設備之供水(冷水) 註：由水錶出口，用6分銅喉分出4分銅喉加閘製到設備用水位置	16m
		14.1.1.7 供排水系統- 排水支喉管	供應及安裝設備之排水 註：2”PVC喉排水	10m
		14.1.1.8 供排水系統- 污水渠/明渠	供應及安裝不鏽鋼明渠連不鏽鋼沖孔蓋 註：明渠選用304#1.5mm厚不鏽鋼	1m ²
		14.1.1.9 雜項-其他	供應及安裝不鏽鋼隔渣箱連隔渣兜 註1：選用304#1.5mm厚不鏽鋼板造，四周燒牙咀，用於接駁設備排水 註2：隔渣兜選用不銹鋼沖孔板造	2項
		14.1.1.10 雜項-其他	供應及安裝明渠、隔油渣箱之排水； 供應及安裝大型不鏽鋼隔油箱連接駁排水及入水	1項
		14.1.1.11 雜項-其他	電磁式單頭矮湯爐， 電壓/功率：380V/15KW 牌子：Akeang(同等質量或以上)	1項
		14.1.1.12 雜項-其他	電熱式12盤蒸飯車 電壓/功率：380V/12KW	2項



			牌子：DMD(同等質量或以上) 型號：DMD-2H-10	
		14.1.1.13 雜項-其他	電磁式單頭單尾撐炒爐 電壓/功率：380V/17KW 牌子：Akeang(同等質量或以上)	1項
		14.1.1.14 雜項-其他	電磁式單頭鍋型炒爐 電壓/功率：380V/20KW 牌子：Akeang(同等質量或以上)	1項
		14.1.1.15 雜項-其他	座臺電磁爐 電壓/功率：220V/3.5KW 牌子：Akeang(同等質量或以上)	1項
		14.1.1.16 雜項-其他	靜電除油煙機 牌子：German Tong(同等質量或以上) 型號：GT-8A	2項
		14.1.1.17 拆舊費/拆卸費	打鑿地台飾面及牆身磚，拆除現設備、水喉、電箱、電線等，清走所有泥頭垃圾並合法棄置	22m ²
		14.1.1.18 電箱-其他	供應及安裝150A廚房配電箱； 供應及安裝主電纜(4*95+50mm)，由A座大電櫃至廚房新做電箱(約80米)； 供應及安裝A座大電櫃相應保護制(3*150A)，包括接駁電纜工作 註：需提供完整的電力系統規劃及設計方案	1個
		14.1.1.19 照明燈具-其他	供應及安裝廚房LED防水支架連光源連電源線(GI+V3*2.5mm)	8套
		14.1.1.20 雜項-其他	供應及安裝廚房13A防水插座連電源線(GI+V3*2.5mm)	10項
		14.1.1.21 雜項-其他	供應及安裝廚房3P 40A防水刀制連電源線(GI+V5*6mm)	5項
		14.1.1.22 雜項-其他	供應及安裝廚房3P 20A防水刀制連電源線(GI+V5*4mm)	2項
		14.1.1.23 雜項-其他	供應及安裝廚房2P 20A防水刀制連電源線(GI+V3*4mm)	2項
		14.1.1.24 空調-其他	供應及安裝淨冷變頻風管連接(中靜壓)型(5匹)冷氣機 工程內容需包括：	1套



		<p>供應及安裝5匹冷氣機</p> <p>供應及安裝5匹冷氣機有線溫度控制器</p> <p>供應及安裝5匹冷氣機不鏽鋼架</p> <p>供應及安裝5匹銅喉保溫及控制線</p> <p>供應及安裝5匹暗藏去水喉</p> <p>供應及安裝5匹冷氣機出風喉連保溫</p> <p>供應及安裝5匹冷氣機出風嘴</p> <p>供應及安裝5匹冷氣機回風箱</p> <p>供應及安裝5匹冷氣機回風百葉</p> <p>牌子：大金(同等質量或以上)</p> <p>型號：FAA76BVMAN、RZR125MYM、BRC2E61</p>	
	14.1.1.25 滅蚊燈	供應及安裝滅蚊燈	3套
	14.1.1.26 雜項-其他	<p>抽氣系統(抽氣機連鋅鐵風喉)</p> <p>從煙單頂引鋅鐵風喉經過靜電機、除味機及抽氣機排出</p> <p>注1：抽氣機電壓/功率：380V/3KW</p> <p>注2：抽氣量約：8000m³/Hr</p> <p>注3：需包括保溫、鑿孔及泥水收口</p>	1項
	14.1.1.27 雜項-其他	<p>鮮風系統(鮮風機連鋅鐵風喉)</p> <p>從街外引鮮風造鋅鐵風喉，經過鮮風機引到廚房所需位置，並安裝合適鮮風咀</p> <p>注1：鮮風機電壓/功率：380V/1.5KW</p> <p>注2：鮮風量約：6000m³/Hr</p> <p>注3：需包保溫、鑿孔及泥水收口</p>	1項
	14.1.1.28 保險費	為是次工程購買勞工保險及第三者保險	1項
	14.1.1.29 供排水系統- 排水主喉管	供應及安裝排水主喉管	3m



編號	項目名稱	項目名稱	項目描述	數量 (單位)
1	【學校自資項目】 重建廚房工程	1.1 地台-磁磚	重新鋪防滑地磚	1項
		1.2 牆身-油漆	剷底、批灰、重油牆身	1項
		1.3 工作台	供應及安裝不鏽鋼異形雙層工作台 牌子：Akeang(同等質量或以上) 參考尺寸：330*760*800mmH	1台
		1.4 掛牆層架	供應及安裝不鏽鋼掛牆層架 牌子：Akeang(同等質量或以上) 參考尺寸：1350*350*250mmH	1台
		1.5 掛牆層架	供應及安裝不鏽鋼掛牆層架 牌子：Akeang(同等質量或以上) 參考尺寸：1200*350*250mmH	1台
		1.6 單鋅砧板台	供應及安裝不鏽鋼單鋅砧板台 牌子：Akeang(同等質量或以上) 參考尺寸：1350*770*800mmH	1台
		1.7 單鋅盆台	供應及安裝不鏽鋼單鋅盆台 牌子：Akeang(同等質量或以上) 參考尺寸：1200*770*800mmH	1台
		1.8 洗手鋅盆	供應及安裝不鏽鋼洗手鋅盆 牌子：Akeang(同等質量或以上) 參考尺寸：400*500*250mmH	1台
		1.9 工作台櫃	供應及安裝不鏽鋼工作台櫃 牌子：Akeang(同等質量或以上) 參考尺寸：1600*600*800mmH	2台
		1.10 工作台櫃	供應及安裝不鏽鋼工作台櫃 牌子：Akeang(同等質量或以上) 參考尺寸：1500*500*800mmH	2台
		1.11 雪櫃	不鏽鋼四門高身雪櫃(風冷式) 牌子：AKG(同等質量或以上) 電壓/功率：220V/0.75KW 溫度：-18°C 參考尺寸：1200*760*1990mmH	2台
		1.12 單鋅盆	供應及安裝不鏽鋼異形單鋅盆 牌子：Akeang(同等質量或以上) 參考尺寸：1220*750*850mmH	1台
		1.13	供應及安裝不鏽鋼四層架	1台



		四層架	牌子：Akeang(同等質量或以上) 參考尺寸：540*770*1600mmH	
		1.14 封鋼	供應及安裝不鏽鋼封鋼 牌子：Akeang(同等質量或以上) 參考尺寸：128*770*760mmH	1台
		1.15 油網煙罩	供應及安裝不鏽鋼油網煙罩 牌子：Akeang(同等質量或以上) 電壓/功率：220V/0.1KW 參考尺寸：4000*1100*450mmH	1台
		1.16 座枱層架	供應及安裝不鏽鋼座台層架 牌子：Akeang(同等質量或以上) 參考尺寸：1500*350*1000mmH	2台
		1.17 吊雙層架	供應及安裝不鏽鋼吊雙層架 牌子：Akeang(同等質量或以上) 參考尺寸：1600*350*1000mmH	1台
		1.18 過濾器	美國愛惠普雙重過濾器 牌子：OTP(同等質量或以上) 註：配棉芯及碳芯各兩支	1台

※ 報價須知：

1. 公司須到本校實地視察後，提供完善的廚房規劃設計。
2. 公司須提供完工期及完善的保養服務。
3. 所有項目包含所需的材料、工序和安裝費。
4. 保險費採實報實銷方式，唯學校支付金額不高於該項目的投標金額。



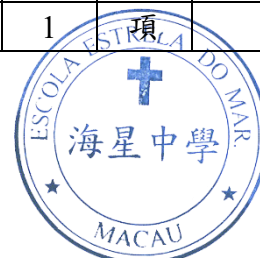
附件2：

海星中學
2023/2024學年“校舍興建與修葺及設備購置 – 緊急維修”
(資助項目編號：SA23-0028453)

報價表

(請先參照“填寫報價表須知”的要求)

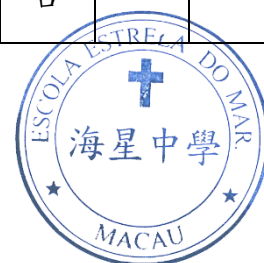
編號	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	金額	項目總金額
14.1.1	食物區域	B-G-01	14.1.1.1 門-其他			1	套		
	食物區域	B-G-01	14.1.1.2 門-其他			1	套		
	食物區域	B-G-01	14.1.1.3 天花-油漆			16	m ²		
	食物區域	B-G-01	14.1.1.4 牆身-其他			25	m ²		
	食物區域	B-G-01	14.1.1.5 供排水系統- 供水主喉管			6	m		
	食物區域	B-G-01	14.1.1.6 供排水系統- 供水支喉管			16	m		
	食物區域	B-G-01	14.1.1.7 供排水系統- 排水支喉管			10	m		
	食物區域	B-G-01	14.1.1.8 供排水系統- 污水渠/明渠			1	m ²		
	食物區域	B-G-01	14.1.1.9 雜項-其他			2	項		
	食物區域	B-G-01	14.1.1.10 雜項-其他			1	項		
	食物區域	B-G-01	14.1.1.11 雜項-其他			1	項		
	食物區域	B-G-01	14.1.1.12 雜項-其他			2	項		
	食物區域	B-G-01	14.1.1.13 雜項-其他			1	項		
	食物區域	B-G-01	14.1.1.14			1	項		



區域		雜項-其他					
食物區域	B-G-01	14.1.1.15 雜項-其他			1	項	
食物區域	B-G-01	14.1.1.16 雜項-其他			2	項	
食物區域	B-G-01	14.1.1.17 拆舊費/拆卸費			22	m ²	
食物區域	B-G-01	14.1.1.18 電箱-其他			1	個	
食物區域	B-G-01	14.1.1.19 照明燈具-其他			8	套	
食物區域	B-G-01	14.1.1.20 雜項-其他			10	項	
食物區域	B-G-01	14.1.1.21 雜項-其他			5	項	
食物區域	B-G-01	14.1.1.22 雜項-其他			2	項	
食物區域	B-G-01	14.1.1.23 雜項-其他			2	項	
食物區域	B-G-01	14.1.1.24 空調-其他			1	套	
食物區域	B-G-01	14.1.1.25 滅蚊燈			3	套	
食物區域	B-G-01	14.1.1.26 雜項-其他			1	項	
食物區域	B-G-01	14.1.1.27 雜項-其他			1	項	
食物區域	B-G-01	14.1.1.28 保險費			1	項	
食物區域	B-G-01	14.1.1.29 供排水系統- 排水主喉管			3	m	



編號	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	金額	項目總金額
1	食物區域	B-G-01	1.1 地台-磁磚			1	項		
	食物區域	B-G-01	1.2 牆身-油漆			1	項		
	食物區域	B-G-01	1.3 工作台			1	台		
	食物區域	B-G-01	1.4 掛牆層架			1	台		
	食物區域	B-G-01	1.5 掛牆層架			1	台		
	食物區域	B-G-01	1.6 單鋅砧板台			1	台		
	食物區域	B-G-01	1.7 單鋅盆台			1	台		
	食物區域	B-G-01	1.8 洗手鋅盆			1	台		
	食物區域	B-G-01	1.9 工作台櫃			2	台		
	食物區域	B-G-01	1.10 工作台櫃			2	台		
	食物區域	B-G-01	1.11 雪櫃			2	台		
	食物區域	B-G-01	1.12 單鋅盆			1	台		
	食物區域	B-G-01	1.13 四層架			1	台		
	食物區域	B-G-01	1.14 封鋼			1	台		
	食物區域	B-G-01	1.15 油網煙罩			1	台		
	食物區域	B-G-01	1.16 座枱層架			2	台		
	食物區域	B-G-01	1.17 吊雙層架			1	台		
	食物區域	B-G-01	1.18 過濾器			1	台		



※ 填寫報價表須知：

1. 請按報價方案的要求，就【附件2 報價表】內的全部報價項目進行報價。
2. 請填寫【附件2 報價表】內的“項目描述”、“單價”、“金額”和“項目總金額”，所有報價均須以澳門元為單位。
3. 當“金額”和“項目總金額”計算出現錯誤時，一律以投標公司對每一項目所提供的單價為準。
4. 投標公司不得採用質量低於報價表、報價須知中指定規格或要求。
5. 請以清晰、工整的字體填寫本報價表，其他附加資料請以公司信箋，以電腦打印作詳細說明。
6. 請投標公司負責人於本報價表的第1至3頁簡簽，於第4頁“負責人簽署”欄位全簽。
7. 報價表的每一頁，以及所有附加資料須蓋上公司印章。
8. 凡報價的內容或形式不符合報價書方案及報價須知，或【附件2 報價表】要求者，均會視作無效報價，不會獲本校接納。
9. 除本報價表外，請另備公司恆常的詳細報價單以供校方詳閱。

公司名稱（請以正楷填寫）：	公司印章
負責人簽署：	
負責人姓名（請以正楷填寫）：	
聯絡人姓名（請以正楷填寫）：	
聯絡電話：	
日期：	

