

2022/2023學校年度海星中學
“校舍工程與設備購置-校舍修葺”
(資助項目：SC22-0023670)
報價書方案及報價須知

1. 標的

為徵求承攬【2022/2023學校年度海星中學（004校部）“校舍工程與設備購置-校舍修葺”】的工程公司。

2. 報價方式

以書面詢價的方式報價，報價公司只可選擇競投全部項目。

3. 詢價開始及結束日期和時間

3.1 詢價開始日期和時間：2023年3月17日上午9時

3.2 詢價結束日期和時間：2023年4月14日下午4時30分

4. 報價書的組成

報價書應由“文件”和“報價建議書”兩部份組成。（所有資料以單面形式列印在A4紙上）

4.1 文件部份

4.1.1 報價公司名稱及簡介。

4.1.2 報價公司過往相關工作經驗。

4.1.3 本年度或上一年度繳付營業稅項M/8（營業稅—徵稅憑單）的證明文件副本，如屬首年開業則遞交M/1（營業稅—開業/更改申報表）副本。

4.1.4 無欠特區債務的證明副本。

4.2 報價建議書部份

4.2.1 報價表：必須按“【附件2】報價表”要求的方式填寫。

4.2.2 建議書：必須由一組有系統的文字、圖表和資料文件組成，可容易及正確地被理解。

4.2.3 以上文件不可塗擦、插行、間線或在文字上劃線。

4.3 報價表須由報價公司相關負責人或獲授權人簽署及蓋公司印章。

4.4 若報價公司在報價表以外的其他文件上也寫上有關價格，僅視為對報價表的補充；倘與報價表內容不一致，則以報價表所填寫的價目為準。

4.5 如有任何附加條件、增值服務或建議，可透過附件方式遞交。

5. 報價建議書

5.1 報價建議書須用中文撰寫，專業用詞可用英文代替，並可連同英文版本一併遞交，惟以中文為準。

5.2 報價建議書的每一頁須由報價公司相關負責人或獲授權人簽署或蓋公司印章，沒有簽署或蓋公司印章的頁數將不被計分。



6. 領取報價書方式

於海星中學網站（www.edm.edu.mo）下載。

7. 報價書遞交方式

“文件”和“報價建議書”須以一不透光的信封封好，並於信封面蓋公司印章，信封面除標明報價公司之識別資料外，還應標明：

7.1 2022/2023學校年度海星中學“校舍工程與設備購置-校舍修葺”

7.2 報價書（資助項目：SC22-0023670）

8. 遞交報價書的地點及截交時間

8.1 報價書由報價公司或其代表於2023年4月14日下午4時30分前遞交至海星中學（澳門高樓街36號）。

8.2 因颱風或不可抗力力的原因，學校於原定提交報價書限期的日期及時間停止辦公，則提交的截止日期及時間順延至緊接的首個工作日的相同時間。

9. 拆封報價書地點、日期及時間

9.1 拆封報價書地點：高樓街36號海星中學校長室。

9.2 拆封報價書日期及時間：2023年4月17日上午11時。

10. 報價書有效日期

報價書由遞交日起至**2023年5月4日**內有效，若報價公司於有效期內均沒有收到學校之通知書，則其有關報價之效力終止。

11. 判給結果通知

由學校按指定的甄選委員會所作的判給建議獲批准後，以書面通知獲判給公司。

12. 報價書出現下列任一情況將不被考慮

12.1 逾期遞交報價書。

12.2 欠缺載於報價書方案內第4.2項所規定的資料。

12.3 不按載於報價書方案內第4.3項規定簽署及蓋公司印章。

12.4 不按載於報價書方案內第5.1項規定撰寫報價建議書。

12.5 不按載於報價書方案內第7項和第8項所規定之方式遞交報價書。

12.6 倘報價公司於獲學校通知起24小時內，未能補交報價書方案除上述各點之外的其他文件。

12.7 提供的物品或服務不符合或低於報價須知/報價表/資料表指定規格或要求。

13. 評審標準

合理價格（50%）、同類型工作經驗（10%）、材料及施工方案（15%）、設計方案（15%）及工期（10%）。



14. 判給

學校將根據評審標準、報價須知和報價表中的條款進行分析，判給對學校最有利的報價公司。

15. 判給的保留

15.1 學校有權全部判給或全部不判給。

15.2 倘所有提交的報價書均不符合本報價方案、報價須知和報價表所定的要求，學校有權不作判給。

15.3 很大程度上可推定報價公司間存在合謀的情況下，學校有權不作判給；並會將上述情況通報教青局及其他有權限實體。

16. 義務與責任

16.1 在評估報價過程中，若學校對任何報價公司的經濟及財政實況或技術能力產生疑問，可在進行批給前，要求有關報價公司提交所需之所有文件及資料，包括會計方面的資料，以解釋有關問題。

16.2 學校有權派員到報價公司內作實地觀察。

16.3 報價公司須遵守保密的義務，除經學校書面同意外，本報價書內之所有文件，包括報價書方案，技術資料文件及報價表等資料均不得向第三方洩露。

17. 稅務和其他負擔

17.1 報價公司須負擔包括制定報價的固有費用。

17.2 獲判給公司須遵守澳門特別行政區現行稅務制度。

17.3 如須訂立合同，有關的費用和開支皆由獲判給公司負責。

18. 罰款

倘獲判給公司不履行於報價書內列明的規定，而未有合理的解釋者，可被科處相當於判給金額5%的澳門元的罰款。

19. 付款

19.1 學校將在獲判給公司提供服務結束後採用一次性支付方式付款。

19.2 報價表須提供單價和按預計數量計算總價目，但結算時將按實際用量實報實銷。

20. 單方解除

以下情況將構成學校單方解除協議的合理理由：

20.1 除不可抗力的情況下，倘獲判給公司所提供的勞務全部或部份不符合報價書方案和報價須知所規定的應有質量和條件。

20.2 未經學校同意，獲判給公司把其服務轉移給第三者來履行。

21. 最後條文

21.1 如雙方對條文的理解存有異議，一切均以學校文件為準。

21.2 獲判給公司履行服務時所產生的任何爭議，由學校和獲判給公司共同協商解決，如未



能達成協議，可透過仲裁或澳門特別行政區法院解決。

- 21.3 獲判給公司若延誤或無法完成工作中任何部份，學校有權追究所引致的一切損失。
- 21.4 獲判給公司在履行義務時，須遵守澳門特別行政區相關法例的規定。
- 21.5 獲判給公司在執行工作時須遵守澳門特別行政區勞動法律的規定（包括但不限於第7/2008號法律《勞動關係法》以及其他的相關修訂）。
- 21.6 本文件如有任何遺漏，可參照適用公共部門採購法例的規定（包括但不限於七月六日第63/85/M號法令、經第5/2021號法律重新公布的十二月十五日第122/84/M號法令或十一月八日第74/99/M號法令），以及其他適用法例。

22. 查詢

於辦公時間內與海星中學總務部劉新明先生聯絡，電話：28976464 傳真：28976252。

23. 附件

附件1：海星中學20222023學年校舍工程與設備購置_校舍修葺_報價項目

附件2：海星中學20222023學年校舍工程與設備購置_校舍修葺_報價表



附件1：

2022/2023學校年度海星中學
“校舍工程與設備購置-校舍修葺”
(資助項目：SC22-0023670)

報價項目

序號	項目名稱	項目描述	數量 (單位)
1.1	B31 室改建多功能室工程 【M22-0000342640】	新造13A插座及制位膠喉入線	12 個
		安裝全場LED 照明連燈掣位及窗簾開關製	15 個
		牆身鋪木底板，面貼清鏡	15 m ²
		鏡位安裝電動窗簾(包火牛及窗簾)	14 m ²
		窗口安裝電動窗簾七組(包火牛及窗簾)	16.8 m ²
		提供及安裝大金牌單冷分體風管機2匹(連30呎銅喉及20Amp燈曲)	2 套
		電腦網絡插座	2 個
1.2	B31 室改建多功能室工程	打鑿及拆除原有地台飾面，鋁玻璃窗，大門，儲存室門，原有大門隆位打大（包含清拆運送及材料合法棄置費用）	1 項
		空間牆身原有油漆牆身剷底，重新跳灰油立邦小王子淨味兒童漆	264 平方米
		天花原有油漆牆身剷底，重新跳灰油立邦小王子淨味兒童漆	58 平方米
		原有瓷磚牆身表面做木殼底貼吸音板	24 平方米
		新造跳舞欄杆 2 組尺寸(W5600+6800)	2 組
		新造入口門連門框(B31)——膠板單掩實心木門	1 套
		室內地面鋪地磚	75.5 平方米
		造隔音玻璃鋁窗連水泥收口(H1800 x W920)	7 套
		窗口安裝電動窗簾七組(包火牛及窗簾)	16.8 平方米
		安裝 LED 燈帶連火牛(長 48 米)——安裝於 B31 室天花位置，用於照明)	1 套
原黑板位上方做 L 形弧形邊框連 LED 燈槽位	1 項		
2.1	D 座幼稚園 D31 室重建工程 【M22-0000343719】	空調用25A接線蘇	2 個
		電腦網絡插座	1 個
		電燈及風扇等電力設備開關掣	6 個
		新造13A插座及制位膠喉入線	14 個
		門-單掩木門(空心)(0.9米*2米)	1 套



3.1	D 座幼稚園 D32 室重建工程 【M22-0000344290】	空調用25A接線蘇	2 個
		電腦網絡插座	1 個
		電燈及風扇等電力設備開關掣	6 個
		新造13A插座及制位膠喉入線	14 個
4.1	D 座幼稚園 D33 室重建工程 【M22-0000344318】	空調用25A接線蘇	2 個
		電腦網絡插座	1 個
		電燈及風扇等電力設備開關掣	6 個
		新造13A插座及制位膠喉入線	14 個
5.1	D 座外牆修繕工程(龍頭左巷方向) 【M22-0000344351】	搭建棚架包圍大樓兩則外牆連帆布或紗網(約100平方米)	100 m ²
		為本次工程購買勞工保險及第三方保險	1 項
		校方建築物外牆塗上防水層	400 m ²
		清拆原有窗眉板	2 個
5.2	D 座外牆修繕工程(龍頭左巷方向)	重新做水泥收口及紙皮石收復飾面	12 項
		供應及安裝304不鏽鋼雨篷(1.3米寬*0.4米深*0.2米高)	12 項
		供應及安裝6mm厚不碎膠雨篷板(使用原不鏽鋼架)(尺寸：8.5米*2.5米)	1 項
		供應及安裝不鏽鋼冷氣機架，包括清拆原有鐵架	2 項
		將工程產生的工程垃圾運送指定合法堆填區進行棄置	1 項
		清拆原有窗眉板	10 個
6.1	D 座外牆修繕工程(東側及南側) 【M22-0000344373】	搭建棚架包圍大樓兩則外牆連帆布或紗網(約400平方米)	400 m ²
		使用黃色外牆漆為外牆牆身進行油漆施工	400 m ²
6.2	D 座外牆修繕工程(東側及南側)	全面檢查外牆之空鼓面打鑿至磚面，並以1:3水泥沙漿進行局部飾面修復	100 平方米
		在橫樑面以向外斜排水方式及以1:3水泥沙漿混合水泥增強劑進行旁水式斜面施工	1 項
		在校方建築物外牆外露部份，以高壓槍清洗外牆防塵	1 項
		將工程產生的工程垃圾運送指合法堆填區進行棄置。	1 項
		使用帆布為樓下住戶進行局部保護	1 項
7.1	總務處重建工程 【M22-0000344819】	拆除現場已破損天花及木櫃等	
		使用外牆膩子灰批盪天花，並髹上「菊花牌」淨味環保漆或同等質量	45 m ²
		供應及安裝高身膠板實木櫃	2 個



		尺寸:1700x2280mm	
		供應及安裝接待枱膠板實木櫃 尺寸:3650mm長x950mm高	1 個
		拆除現有電箱房掩門，供應及安裝鋁趟門(包括門軌、門鎖及一切所需小五金(約220厘米高乘290厘米闊)	1 套
		拆除現有接待窗，新造鋁質接待窗(128厘米高*120厘米闊)，包括趟軌、窗鎖及一切所需小五金	1 套
		拆除舊有電器設備，包括電線、喉管及膠槽	1 項
		新造13A插座及制位膠喉入線	18 個
		供應及安裝MK三位大面板開關	1 個
		供應及安裝冷氣之電源位(新電源位接舊設備)	2 個
		供應及安裝網絡插座	8 個
		供應及安裝T8仔光管支架連LED燈管	8 套
		供應及安裝2.0匹大金淨冷藏天花式分體機空調連無線遙控(型號:FCRN50AV1//RN50BV19)	2 套
		為本次工程購買勞工保險及第三方保險	1 項
7.2	總務處重建工程	打鑿外露鋼筋生鏽部分，使用Sika610及615修復破損的天花結構層	10 平方米
		供應及安裝鋁盤天花	45 平方米
		供應及安裝#304不鏽鋼坑板更換天面板	28 平方米
		原有總務部配電箱回路配合修改	1 項
		供應及安裝電話插座	6 個
		將工程產生的工程垃圾運送指合法堆填區進行棄置。	1 項
		打鑿及回填地台(配合地台暗藏喉管及插座位用)	10 平方米
8.1	保健室重建工程 【M22-0000344916】	使用外牆膩子灰批盪天花，並髹上「菊花牌」淨味環保漆或同等品	15 m ²
		使用木紋磚重鋪牆身； 牌子：伊莉莎白或同等質量	58 m ²
		拆除現有廁所木門並修補門洞及飾面，飾面樣式參照鄰近牆身飾面	1 套
		供應及安裝單掩膠板實心木門，包括門框、門鉸、門鎖、一切所需小五金	1 套
		供應及安裝膠板實木藥櫃，尺寸:1m x2.4m	1 個
		供應及安裝膠板實木儲物櫃，尺寸:1.5m x2.4m	1 個



		拆除舊有木器、設備、冷氣及其他電器設備(包括電線、喉管)	1 項
		供應及安裝配電箱(包所有新做之配電箱標示)	1 個
		新造13A插座及制位膠喉入線	12 個
		供應及安裝MK三位大面板開關	1 個
		空調用25A接線蘇	1 個
		供應及安裝網絡插座	1 個
		供應T8仔光管支架連LED燈管	3 套
		供應及安裝1.5匹大金變頻冷暖掛牆機	1 套
		為本次工程購買勞工保險及第三方保險	
		使用磁磚重鋪地台 牌子：伊莉莎白或同等質量	12 m ²
8.2	保健室重建工程	修補牆身漏水洞口及更新伸縮縫膠	1 項
		打鑿天花外露鋼筋生鏽部分，並使用Sika610修復破損的天花結構層	1 項
		重新做牆身水泥批盪	58 平方米
		供應及安裝醫療床，樣式按照校方要求	1 項
		供應及安裝床布簾	1 項
		供應及安裝新造加大雨篷，使用不碎膠遮陽板及304不鏽鋼架(約10米闊乘3米長)	1 項
		供應及安裝電話插座	1 項
		將工程產生的工程垃圾運送指合法堆填區進行棄置。	1 項
		重新做地台水泥批盪	12 平方米
9.1	B32 室改建儲存室工程 【M22-0000356500】	照明燈具-其他	3 套



附件2：

2022/2023學校年度海星中學
“校舍工程與設備購置-校舍修葺”
(資助項目：SC22-0023670)
報價表

(請先參照“填寫報價表須知”的要求)

空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述 (供學校參考)	金額
其他專科教室	D-3-01	B31室改建多功能室工程		
課室	C-3-01	D座幼稚園D31室重建工程		
課室	C-3-01	D座幼稚園D32室重建工程		
課室	C-3-01	D座幼稚園D33室重建工程		
公共區域	D-EW	D座外牆修繕工程(龍頭左巷方向)		
公共區域	D-EW	D座外牆修繕工程(東側及南側)		
行政	C-G-02.03	總務處重建工程		
健康工作室	C-G-01	保健室重建工程		
電腦室	D-3-05	B32室改建儲存室工程		

~~~《報價表》第1頁~~~



※ 填寫報價表須知：

1. 請按報價書方案的要求，就【附件2 報價表】內的全部報價項目進行報價。
2. 請填寫相應的單價及總價，所有報價均須以澳門元為單位。
3. 請以清晰、工整的字體填寫本報價表，其他附加資料請以公司信箋，以電腦打印作詳細說明。
4. 請公司負責人於本報價表的第1頁簡簽，於第2頁“負責人簽署”欄位全簽。
5. 報價表的首頁及背頁，以及所有附加資料須蓋上公司印章。
6. 凡報價的內容或形式不符合報價書方案及報價須知，或【附件2 報價表】要求者，均會視作無效報價，不會獲本校接納。

|                |      |
|----------------|------|
| 公司名稱（請以正楷填寫）：  | 公司印章 |
| 負責人簽署：         |      |
| 負責人姓名（請以正楷填寫）： |      |
| 聯絡人姓名（請以正楷填寫）： |      |
| 聯絡電話：          |      |
| 日期：            |      |

~~~ 《報價表》 第2頁 ~~~

